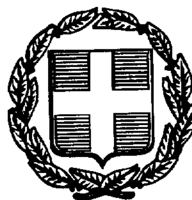




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 725**

19 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1202 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 180.000 στεμμάτων, στη θέση «Μαυρόλακκος» της Κοινότητας Χρυσής του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80,

γ) 154659/24.5.82.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 § 7 και 6 §7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομ. αυτ/ση κ.λπ.».

6) Την 1163/17.3.95 απόφ. της Περ. Κεντρ. Μακεδονίας.

7) Το Άρθρο 14 του Ν. 2399/27.5.96 «Υλοποίηση της εισ. πολιτικής έτους 1996 κ.λπ.».

8) Την 3938/15.7.1997 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση την δημόσια δασική έκταση 180,000 στρεμμάτων που κάηκε την 7η Ιουλίου 1997 και βρίσκεται στη θέση «Μαυρόλακκος» της Κοινότητας Χρυσής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά: Γεωργικές Καλλιέργειες και ποτάμι.

Βόρεια: Δημόσια Δασική Έκταση.

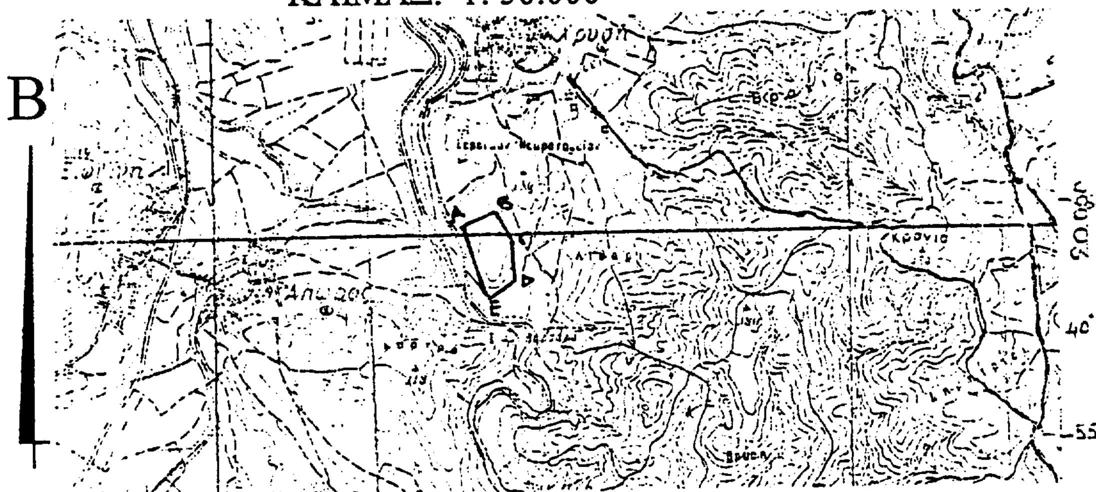
Νότια: Γεωργικές Καλλιέργειες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 21 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περ.
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ

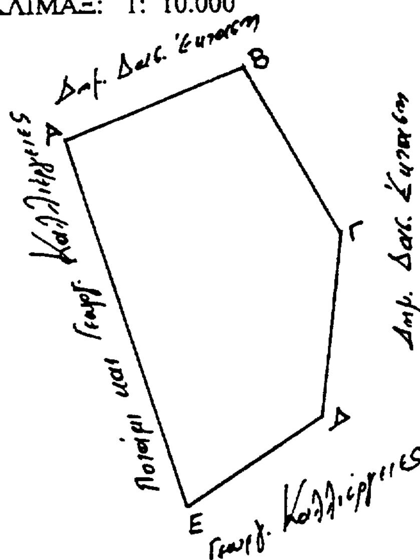
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 50.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 07.07.97 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ < ΜΑΥΡΟΛΑΚΚΟΣ > ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΡΥΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ: 1: 10.000

	Χ	Ψ
Α	+ 11.881	+ 20.069
Β	+12.177	+ 20.180
Γ	+12.306	+ 19.935
Δ	+12.320	+ 19.699
Ε	+12.110	+ 19.500



Ανήκει στην 1808/21-7-97 απόφασή μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Έδεσσα 21-7-1997

Ε.Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

Ο Δ/ντής

Γεώργιος Κερασίδης

Αριδαία 10 Ιουλίου 1997

Ο Δασάρχης	Ο Συντάκτης
Δημήτριος Ακριτίδης	Σταύρος Τ. Σαγρής
Δασολόγος Α΄	Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22837/4506 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής) για τον καθοριμό χώρων του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ) και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 94/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ) όπως οι χώροι φαίνονται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι, Θ, Ι, Κ, Α στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και σε ένα (1) σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22837/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

α) για το χώρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, που έχει πρόσωπο στη Λεωφ. Μαραθώνος:

- Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0.25).
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μ.
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ένα και μισό (1.50) μ.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από το όριο Α, Ε πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον, από το όριο Β, Γ, Δ, δέκα (10) μ. τουλάχιστον και από τουν άξονα της Λεωφόρου Μαραθώνα 40 μ.
- Στο πρόσωπο του χώρου επί της αγροτικής οδού επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μ. όπως φαίνεται σε ένα από τα διαγράμματα της παρ. 1.

β) για το χώρο Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, που έχει πρόσωπο στην Κοινοτική οδό:

- Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0.5).
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μ.
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή καμινάδας ύψους τεσσάρων (4) μ.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια πέντε (5) μ. τουλάχιστον.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος των κτιρίων: 15.000 $μ^3$.
- Επιβάλλεται η εξασφάλιση υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σαράντα (40) θέσεων.
- Επιβάλλεται ο υποβιβασμός κτιριακών όγκων για βιοκλιματικούς λόγους καθώς και του περιβάλλοντος χώρου μέχρι 4 μ. από το φυσικό έδαφος.
- Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μ., όπως φαίνεται σε ένα από τα διαγράμματα της παρ. 1.

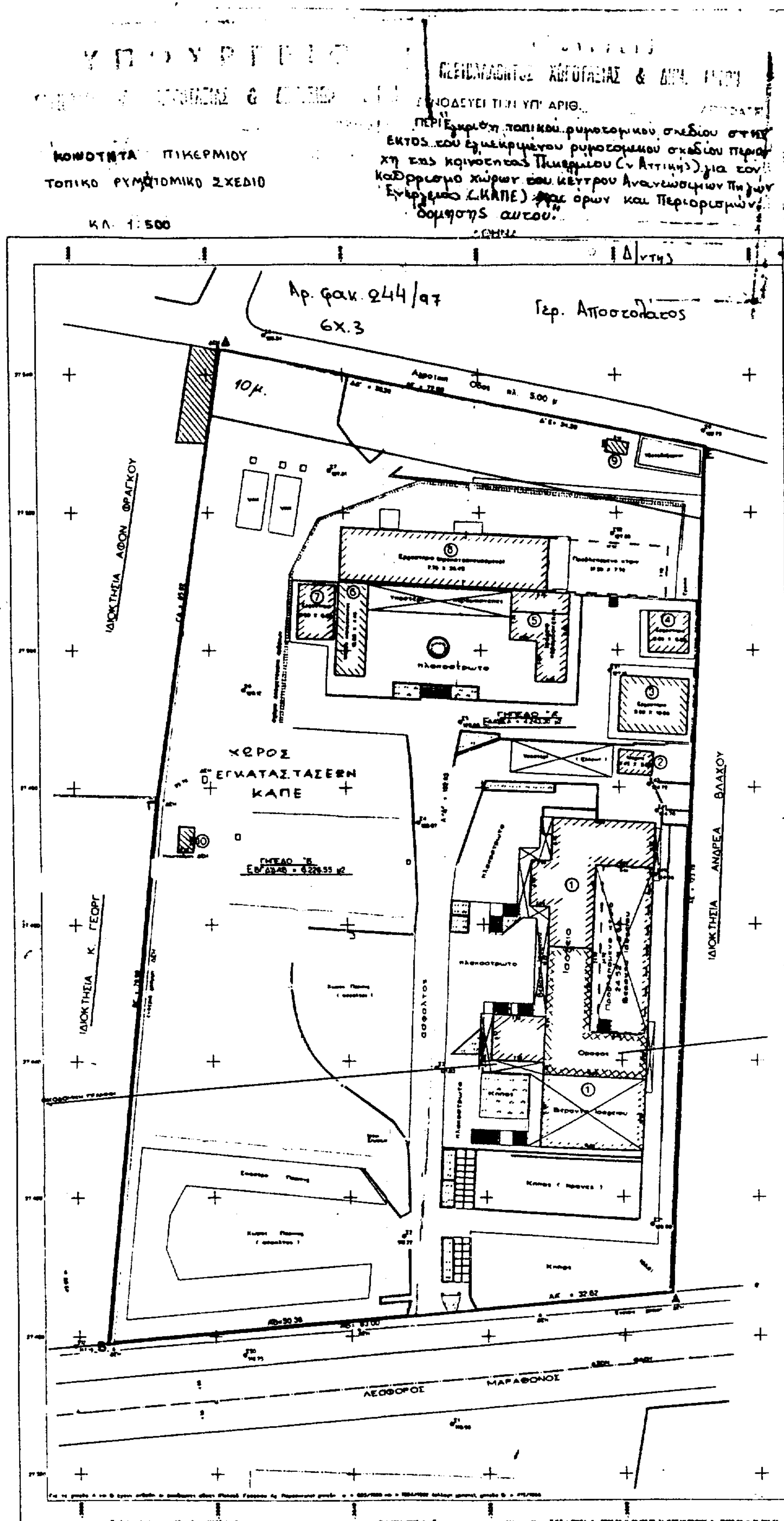
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

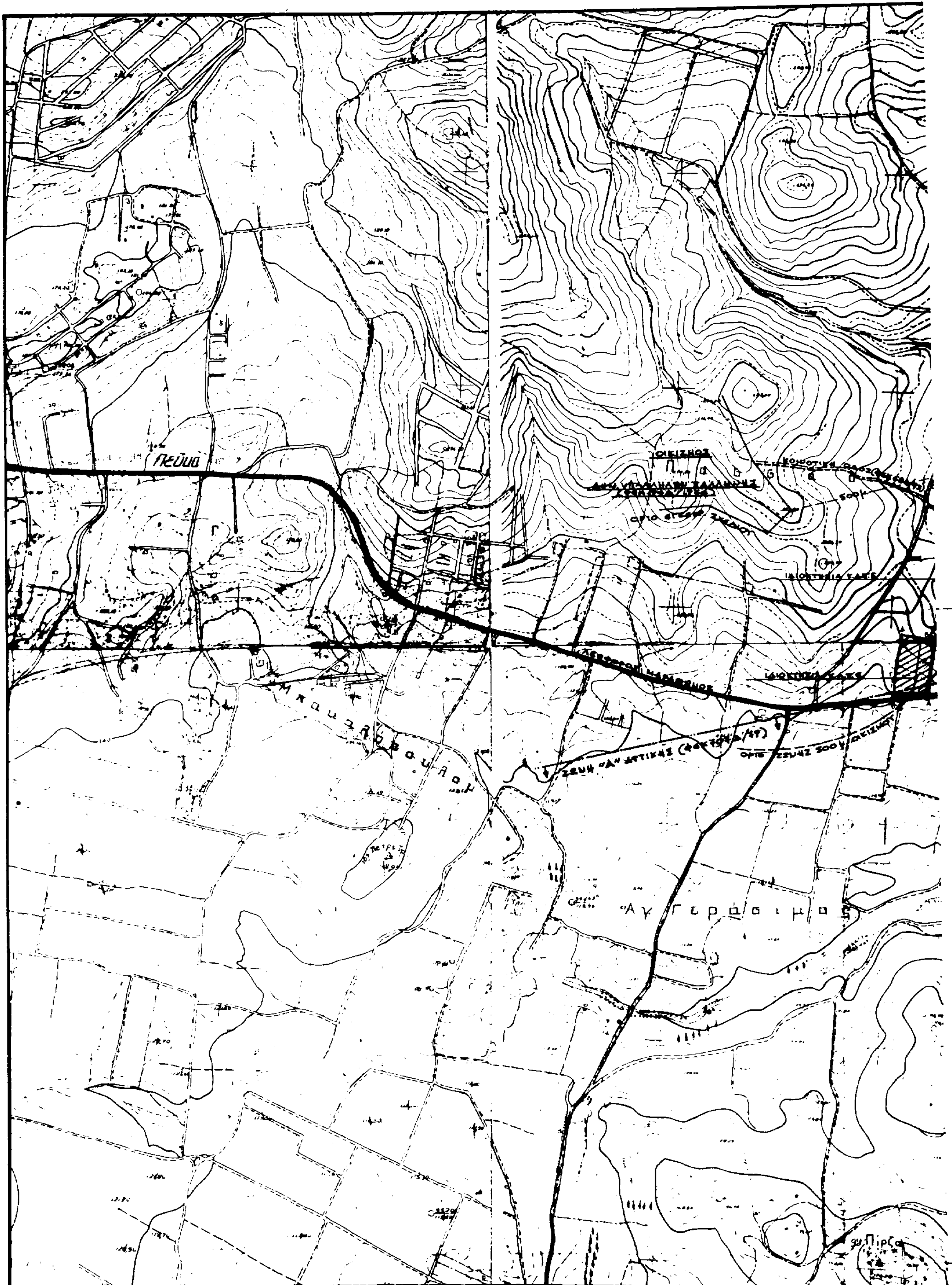
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

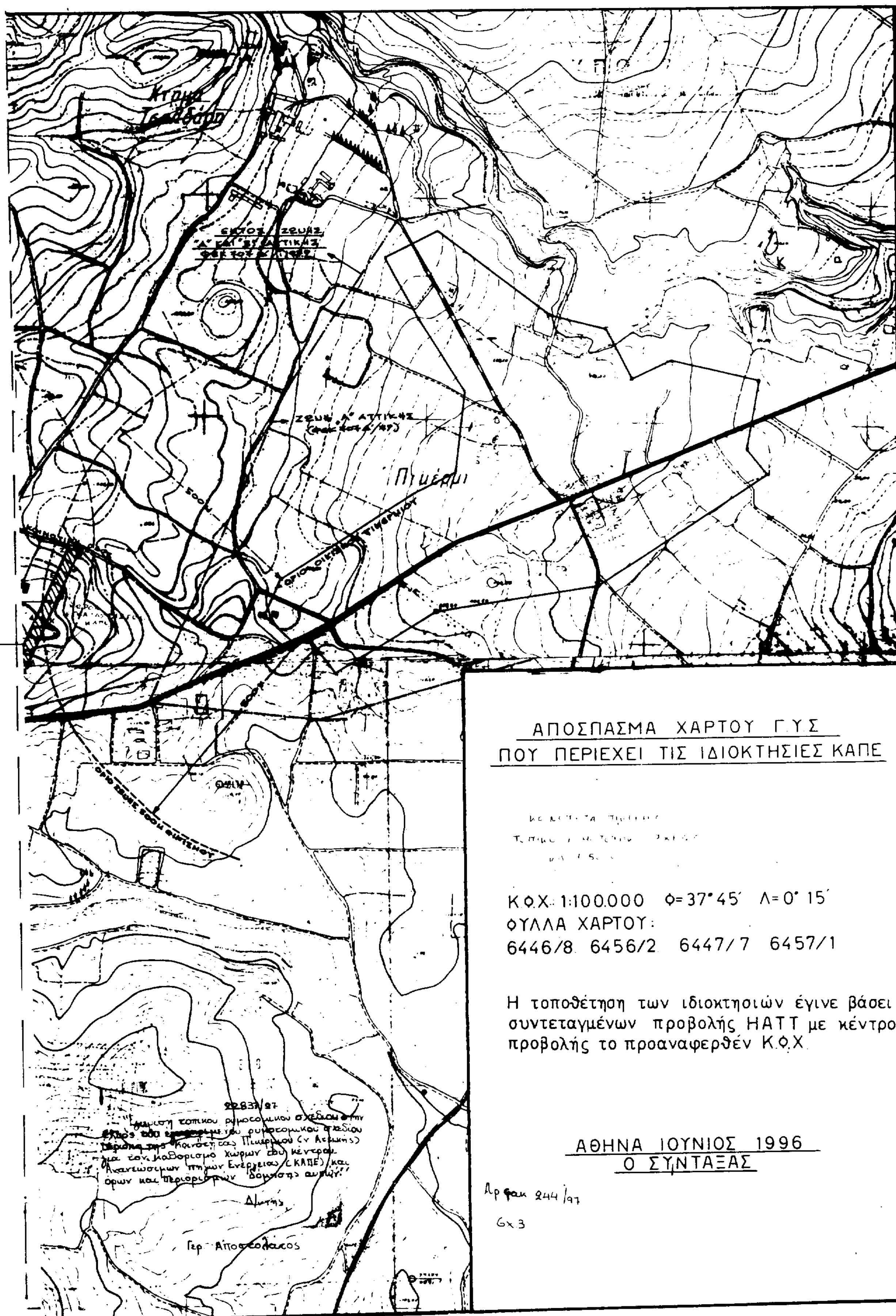
Αθήνα, 21 Ιουλίου 1997

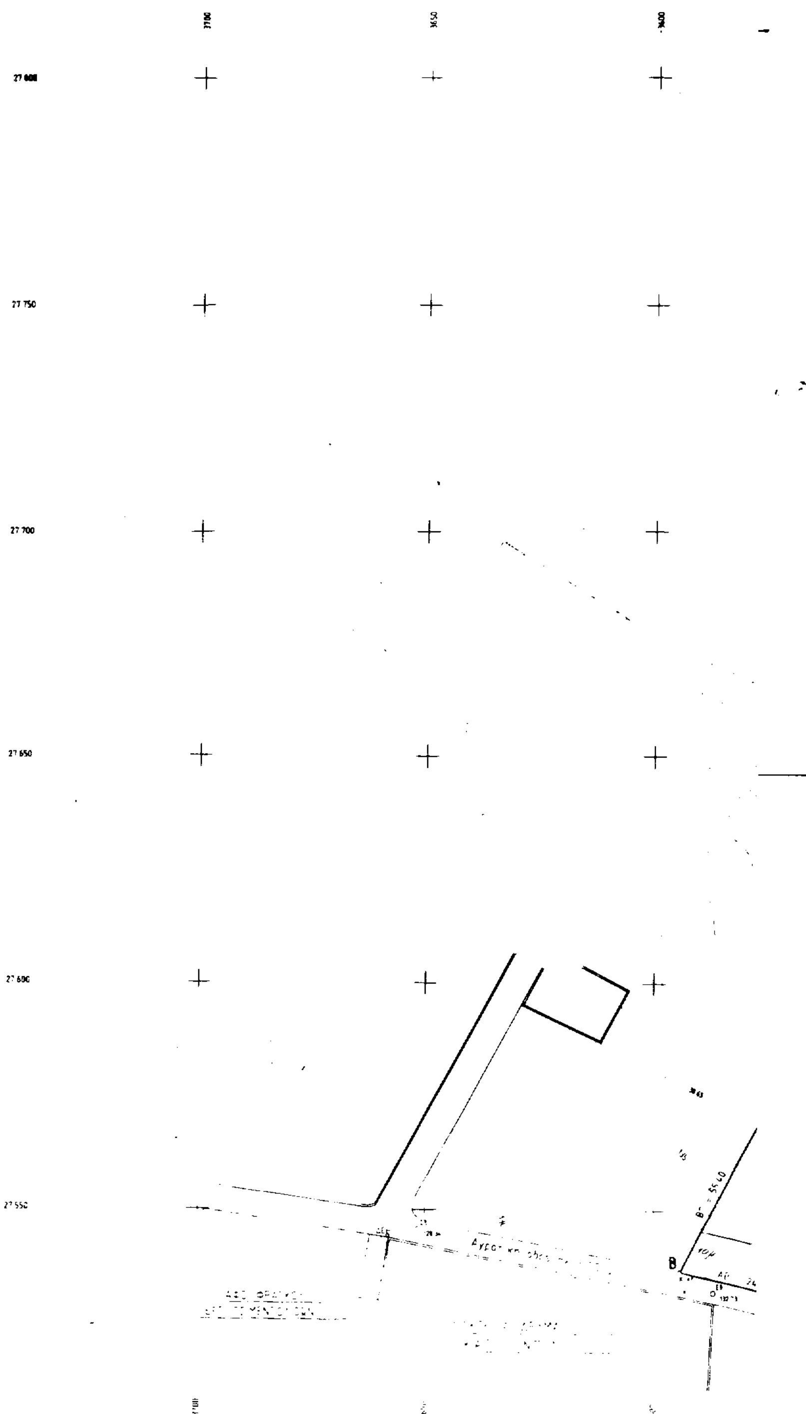
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛ. 1:500
Αρ. φακ. 244/97
6Χ.3
Γερ. Αποστολάτος
10μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΦΡΑΓΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΓΕΩΡΓ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΒΛΑΧΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΠΕ
πλακοστρωτο
ασφαλτος
Ισογειο
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
500μ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ 500μ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Άγ Γεράσιμος


Κτήμα Τσαδάρη
Πικέρμι
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ
ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΑΠΕ
Κ.Φ.Χ. 1:100.000 Φ=37°45΄ Λ=0° 15΄
ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΟΥ:
6446/8 6456/2 6447/7 6457/1
Η τοποθέτηση των ιδιοκτησιών έγινε βάσει συντεταγμένων προβολής HATT με κέντρο προβολής το προαναφερθέν Κ.Φ.Χ.
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Αρ. φακ. 244/97
6x3


27 750
27 700
27 650
27 600
B

Οδος πλ. 5.00 μ συνδεουσα Οικισμους Δημ. Υπαλληλων και Πικερμιου ΦΕΚ 684/18-6-93

Z

ZH = 22.70

H

EZ = 80.53

HΘ = 33.83

Θ

E

Δ

Γ

A

ΣΤΑΜΑΤΗ ΦΛΕΒΑΡΗ